

Eeser Buiten

Villa's van allure geven Eeser Buiten kleur. Hoe verschillend deze woningen ook voor de dag mogen komen; de basis blijft herkenbaar. Strakke, horizontale lijnen en ver overstekende dakranden zijn de stijlkenmerken. Met die elementen als uitgangspunt zijn er talrijke variaties te bedenken, van detail tot aan de uiteindelijke verschijningsvorm. Door de verrassende veelzijdigheid van deze bouwstijl kan uw architect zijn ontwerp afstemmen op uw smaak en persoonlijke voorkeuren.



Kavels vanaf 2000 m²

Voor het Eeser Buiten zijn in de eerste fase (circa) 27 kavels vanaf 2.000 m² beschikbaar. Naar wens kunt u de kavelgrootte aanpassen. In onderstaande plankaart ziet u een uitsnede van Eeser Buiten. In dit woongebied van Eeserwold worden de riante woonvillas beeldbepalend. De kavels in Eeser Buiten zijn aan Singels gelegen. Zo zijn de straatnamen reeds vastgesteld en kunt u kiezen voor een kavel aan bijvoorbeeld de Krekensingel of aan de Buitensingel.



De villa *Zo kan het*

Gebaseerd op de stijl van de Amerikaanse architect Frank Lloyd Wright zijn talrijke ontwerpen mogelijk. Behoudens de indeling, van kruisvorm tot L-vorm, zijn gelijkvloers wonen, een drive-in garage of een souterrain, enkele van de vele mogelijkheden binnen deze bouwstijl. De impressies geven een beeld van wat er mogelijk is. Wij kunnen u desgewenst voorzien van een aantal basisontwerpen om uw woonwensen verder te verkennen.



... of zo



De waterrijke leefomgeving van Eeser Buiten biedt bewoners een unieke woonsituatie. Hierbij benadrukken de royale terrassen en plateaus tot aan het water het échte buitenleven. Door de grootte en de ligging van de kavels kunt u uw woningplattegrond optimaal oriënteren op zowel het water als de zon. De bouwstijl van de villa's mogen dan dezelfde kenmerken hebben, in uitwerking, grootte en indeling zullen de woonvilla's totaal verschillen.

Bouwstijl van Eeser Buiten

Na honderd jaar nog steeds modern en vooruitstrevend

Een naam die al het werk van Frank Lloyd Wright omvat, heeft nog nooit iemand kunnen bedenken. Toch kent iedereen de bouwstijl van deze Amerikaanse architect. Het bewijst eens te meer waarom hij tot één van de meest invloedrijke ontwerpers aller tijden wordt gerekend. Wright ontwikkelde honderd jaar geleden een manier van bouwen die nog steeds als modern en vooruitstrevend wordt ervaren.

Het gedachtegoed van Wright komt eigenlijk uit een blokkendoos, waar hij als kind leerde herkennen dat simpele geometrische vormen de basis zijn van alle ontwerpen. Wright liet zich verder sterk inspireren door de natuur. Zijn ontwerpen moesten passen in het landschap. Vanuit die zienswijze kwam hij tot de vormtaal die zijn bouwstijl zo kenmerkt: horizontale lijnen. Om de lengte te benadrukken construeerde hij licht hellende daken met ver overstekende randen. De beperkingen van traditionele materialen en constructietechnieken werden opgeheven door onder meer gebruik te maken van stalen binten. Die konden lange dakconstructies dragen, waardoor ook het huis binnenin heel flexibel ingedeeld kon worden.



Uitgangspunten voor een ontwerp

Beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan is het toetsingskader voor de Welstandscommissie die vooruitlopend op de bouwvergunning adviseert als het gaat om het architectuurbeeld.

Hieronder hebben wij het beeldkwaliteitsplan beknopt weergegeven:

Architectuurbeeld

In Eeser Buiten is gekozen voor expressieve, horizontale architectuur in de sfeer van Frank Lloyd Wright. Het beeld van de architectuur van Frank Lloyd Wright komt tot uitdrukking door een horizontale belijning, ruime dakoverstekken en plastic in de hoofdvorm. Door de bordessen, banden en overstekken heeft deze architectuur een open uitstraling.

Uitgangspunten

- *architectonische stijl*
 - Frank Lloyd Wright, horizontale architectuur
- *hoofdvorm*
 - één of twee bouwlagen met schilddak
 - dakhelling maximaal 30°
 - langwerpige hoofdvorm
- *materiaal*
 - traditionele materialen, vooral baksteen en stuc
- *dakgoothoogte*
 - maximaal 6 meter
- *bijzonderheden*
 - royale dakoverstekken
 - gemetselde beeldbepalende schoorstenen
 - verbijzonderde entrees



Uw vrije keuzes

Kavelgrootte

Voor het optimaal kunnen realiseren van uw woonwensen en recht te doen aan het Buiten is de kavelgrootte ontworpen met een minimale grootte vanaf 2.000m².

Voor de eerste fase in het Eeser Buiten is een kavelkaart beschikbaar. Hierop zijn de kavelindelingen indicatief aangegeven. Op grond van deze kaart kunt een locatie uitzoeken.

De kavelindeling is zodanig, dat een grote diversiteit aan kaveloppervlaktes aanwezig is. Desgewenst kunt u de grootte van uw kavel nog aanpassen. De minimale maat van 2.000m² blijft echter gelden.

Architect

Binnen Eeser Buiten kunt u een woning laten ontwerpen die aan uw wensen voldoet met een architect van uw keuze. Natuurlijk kunnen wij u in contact brengen met een architect die veel ervaring heeft met de bouwstijl. U bent te allen tijde vrij uw eigen architect te contracteren en uw droomhuis te laten ontwerpen.

Aannemer

In de keuze van de aannemer bent u vrij. Of u nu een woning van € 350.000,- of van € 650.000,- laat realiseren, met een kavel op maat en de grote verscheidenheid aan uitingsvormen, kunt u uw droomhuis in Eeserwold Wonen realiseren.

Afbouwgarantie

Wij adviseren u een aannemer te kiezen die aangesloten is bij een garantie-instituut die de afbouw van uw woning waarborgt. Hiervoor zijn in Nederland sinds januari 2010 twee stichtingen bepalend. Woningborg en het SWK. Tweederde van de aannemers is bij een van deze twee stichtingen aangesloten. Wel zo zeker.

Uw zekerheden

Bestemmings- en Beeldkwaliteitplan

Het bestemmings- en beeldkwaliteitplan is door de gemeenteraad van Steenwijkerland onherroepelijk vastgesteld. Hierdoor ontstaat een helder kader waarbinnen u, maar ook uw burens kunnen werken.

U kunt zo snel als u wilt een bouwvergunning indienen en laten toetsen.

Bouwregels

Als onderdeel van het bestemmingsplan zijn een aantal specifieke bouwregels vastgesteld. Deze bouwregels zijn bijvoorbeeld de afstanden tussen de woningen onderling (20 meter), de afstand tot de straat (15 meter) en oppervlakten van bijgebouwen. Deze regels vormen een belangrijke zekerheid om het bijzondere karakter van Eeser Buiten in zijn vorm en grootte te realiseren.

Eindbeeld van de profielen en wegen

De afstanden en afmetingen van de Singels zijn vastgelegd. Hierdoor weet u welke straatprofielen u kunt verwachten en hoe het eindbeeld van de Singels er uit gaan zien.

De overgangen van de openbare weg en uw kavel worden ook in deze eenduidig en consequent van uw en uw buur gevraagd. Ieder afzonderlijk wegprofiel is vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan. Een waarborg voor een prachtige Singel is hiermee verankerd.